

مدنی

۱. شخصی مال غیر منقولی را که تصور می کرده متعلق به همسر اوست، به صورت فضولی فروخته است. بعداً معلوم می شود که این مال متعلق به محجوری بوده است که قیمومت او را به عهده دارد. این معامله چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است و به صرف تنفیذ قیم، نافذ نمی شود.
۲. غیر نافذ است و با تنفیذ قیم، نافذ می گردد.
۳. صحیح است.
۴. باطل است.

۲. شخصی نسبت به ثلث اموالش، وصیت نامه خودنوشت تنظیم کرده و به قصد خودکشی، مقداری سم مصرف می کند این وصیت چه وضعیتی دارد؟

۱. غیرنافذ است و در صورتی که منجر به فوت نگردد، موصی باید آن را تنفیذ کند.
۲. غیر نافذ است و در صورت فوت موصی، اعتبار آن منوط به تنفیذ ورثه است.
۳. باطل است.
۴. صحیح است.

۳. بعد از وقوع بیع، خریدار مبیع را به شخص ثالثی می فروشد، در صورت اقاله بیع اول، اقاله و بیع دوم چه حکمی دارند؟

۱. اقاله باطل می شود و بیع دوم صحیح است.
۲. اقاله و بیع دوم، هر دو صحیح است.
۳. اقاله صحیح است و بیع دوم باطل می شود.
۴. اقاله صحیح است و بیع دوم منفسخ می شود.

۴. کدام مورد درخصوص قرارداد کمک و نجات دریایی که در حین خطر و در شرایط اضطراری منعقد شده باشد صحیح است؟

۱. ممکن است توسط دادگاه ابطال شود.
۲. تابع احکام معاملات اضطراری و صحیح است.
۳. باطل است.
۴. غیرنافذ است.

۵. به موجب منطوق رأی وحدت رویه شماره ۳۳۳ هیأت عمومی دیوان عالی کشور در باب ضمان درک، کدام مورد درخصوص تعهد فروشنده فضولی صحیح است؟

۱. باید علاوه بر ثمن، قیمت روز مبیع را به مشتری مسترد کند