

۱- طبق قانون مدنی ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده است ...

(۱) غیرمنقول تبعی است (۲) غیرمنقول است (۳) منقول تبعی است (۴) در حکم غیرمنقول است

۲- اموال مذکور در کدام گزینه در حکم منقول است:

(۱) سهام شرکتها، مال الاجاره یک باب خانه و ثمن یک دستگاه اتومبیل

(۲) اشجار، نهال و قلمه که بریده و کنده نشده است.

(۳) حق انتفاع و ارفاق نسبت به مال دیگری

(۴) تراکتور، دستگاه رایانه و موتور آب

۳- کدام گزینه غلط است:

(۱) وقف بر حمل صحیح است منوط به اینکه زنده به دنیا آید.

(۲) در موضوع اختلاف در ملکیت و وقفیت، اصل وقفیت است و مدعی ملکیت باید دعوی را ثابت نماید.

(۳) متولی وقف اگر در ضمن وقف شرط مباشرت نشده باشد می تواند برای اداره امور موقوفه وکیل بگیرد.

(۴) مرگ واقف پیش از قبض دادن وقف سبب بطلان آن می شود.

۴- در صورتی که منتفع از مال موضوع انتفاع سوءاستفاده کند ...

(۱) حق انتفاع زائل می شود. (۲) حق انتفاع باطل می شود.

(۳) فقط ضامن خسارات وارده به مالک است. (۴) مالک اختیار فسخ حق انتفاع را دارد.

۵- چنانچه در عقد وقف، واقف خود را متولی قرار دهد و قبل از آنکه مال موقوفه به تصرف موقوف علیهم داده شود واقف فوت نماید:

(۱) عقد وقف غیرنافذ است. (۲) عقد وقف صحیح است و نیاز به قبض موقوف علیهم نیست.

(۳) عقد وقف باطل می گردد. (۴) وراثت واقف مکلفند مال موقوفه را به قبض موقوف علیهم بدهند.

۶- منافع موقوفات مجهول المصرف ...

(۱) صرف بریات عمومی می شود. (۲) به اقرب به غرض واقف می رسد.

(۳) با اذن حاکم یا مأذون از قبل او به مصرف فقراء می رسد. (۴) صرف تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی می شود.

۷- اگر مجرای آب شخصی در خانه دیگری باشد و در مجرا خرابی به هم برسد، تعمیر مجرا به عهده کیست؟

(۱) هر دو که به اشتراک انجام می دهند.

(۲) اگر خرابی مجرا مانع عبور آب شود، تعمیر آن به عهده کسی است که آب می برد، ولی اگر خرابی سبب خسارت به خانه باشد دفع ضرر به عهده مالک خانه است.

(۳) صاحبخانه

(۴) صاحب مجرای آب

۸- عقد از جهت مطلق یا مشروط بودن تاثیر اراده تقسیم می شود به:

(۱) عقد معلق و منجز (۲) عقد مطلق و مشروط (۳) عقد رضایی و تشریفاتی (۴) عقد تحمیلی و عقد آزاد

۹- اثر عقد معلق پیش از وقوع شرط چیست؟

(۱) تمامی آثارش ظاهر می شود. (۲) حقی که در اثر عقد به وجود می آید در حدود مقتضای خود نفوذ حقوقی دارد.

(۳) هنوز عقد وجود حقوقی پیدا نکرده است. (۴) هیچ اثری ندارد.

۱۰- یک شرکت تولیدی آمادگی خود را برای فروش نوع مشخصی از محصولات خود با قیمتی معین آگهی می کند و فردای آن روز

بازرگانی خرید مقدار معلوم از آن کالا را از طریق نامه اعلام می کند و مدیر شرکت سه ماه بعد از دریافت نامه تقاضای بازرگان را

می پذیرد. معامله چه وضعی دارد؟

(۱) آگهی شرکت در حکم ایجاب است و با ارسال نامه خرید بازرگان عقد به طور صحیح منعقد می شود.

(۲) آگهی شرکت در حکم ایجاب است و با قبول بازرگان عقد به طور صحیح منعقد می شود.

(۳) معامله باطل است به علت عدم توالی بین ایجاب و قبول.

(۴) مفاد نامه خرید بازرگان ایجاب تلقی شده و پس از قبول مدیر شرکت عقد به طور صحیح منعقد می شود.